

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2024 г.

Адрес дома : Партизанская, д.47

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					312 056,48	
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		кв. м	3618,0	50,33	182 086,57	
1.2	Програмное обеспечение					5 125,29	
1.3	аренда помещений		кв.м	3618,0	3,46	12 533,86	
1.4	Консультационные услуги		кв.м	3618,0	0,63	2 265,22	
1.5	канцтовары					4 690,58	
1.6	обучение					1 907,57	
1.7	страхование лифтов					570,43	
1.8	прочие (непредвиденные расходы)		кв.м	3618,0	6,88	24 876,96	
1.9	комиссия банка за обработку документов		кв.м	3618,0	21,56	78 000,00	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					223 497,94	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	кв. м	34,00	3,420	34 884,00	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	432,00	2,990	67 167,36	
2.3	мусоропроводов	300 раз в год	кв. м	6,00	4,610	8 298,00	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	6,00	28,870	9 007,44	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	2,12	4,920	3 129,12	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					69 682,56	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300 раз в год	кв. м	34,00	4,880	49 776,00	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	432,00	3,840	19 906,56	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	94,00	12,580	1 182,52	
2.8	Влажная протирка					17 319,66	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет.огражд. лифтов)	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1398,00	4,190	5 857,62	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	71,00	2,620	186,02	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	60,00	6,120	367,20	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2,54	6,090	30,94	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	0,6	7,56	9,07	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1 раз в год	кв.м	1,80	3,761	6,77	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	25,20	3,050	76,86	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	21,00	5,410	2 726,64	
2.8.11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	кв.м	447,0	2,66	1 189,02	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв.м	94,0	6,09	6 869,52	
2.9	Очистка кровли					0,00	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					266,88	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	2,00	66,720	266,88	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	2,00	12,400	9 076,80	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					3 483,60	

3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов							425 531,04	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	кв.м		0,68	434,810	107 919,84		
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в месяц (12 раз в год)	куб.м		43416,0	0,61	317 611,20		
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						0,00		
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						178 157,19		
5.1	Фундамент						11 683,07		
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 раз в год	место		46,67	250,340	11 683,07		
5.2	Стены и фасад						23 117,86		
5.2.4	Окраска, промывка фасадов		кв.м		540,0	27,74	14 980,33		
5.2.6	Окраска, промывка цоколей		кв.м		7280,0	1,12	8 137,53		
5.3	Перекрытия						0,00		
5.4	Крыши						2 870,32		
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	по мере необходимости (0 раз в год)	кв.м смен		9,71	295,640	2 870,32		
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						0,00		
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						35 557,99		
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования						8 154,08		
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.		1,00	1662,110	1 662,11		
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости (0 раз в год)	доводчик		11,95	1484,040	17 737,42		
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)						8 004,38		
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						22 506,85		
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)						22 506,85		
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещений общего пользования						82 421,10		
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м		1398,0	13,66	19 102,53		
5.7.2	Восстановление отделки потолков						13 040,85		
5.7.3	Ремонт лестничных клеток						50 277,72		
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						0,00		
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						282 691,19		
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м		985,0	67,87	66 851,97		
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	кв.м		3618,00	4,061	14 692,76		
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стоков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м		3618,00	3,856	13 952,60		
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стоков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м		3618,00	23,203	83 949,28		
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м		3618,00	3,507	12 687,54		
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)						46 858,02		

6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)						27 345,22	
6.30	Содержу и ППР в/д инж. коммуек. и оборудования	кв. м	3618,0		4,52		16 353,80	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						23 383,77	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода						7 481,90	
7.5	Мойка сменных мусороборников	шт.	1	13 620			4 971,30	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	шт	1,00	93,000			1 116,00	
7.8	Дезинфекция мусороборников (переносных)	шт.	1,00	17,010			204,12	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						9 610,45	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						59 309,04	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования						59 309,04	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						37 723,45	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА)						5 758,49	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						31 964,96	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						7 309,94	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах						7 309,94	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						53 322,49	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (ГАЗ. ПИПЫ)						48 350,80	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования						4 971,69	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						33 435,82	
12.1	Устранение аварии						33 435,82	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						109 398,10	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						109 398,10	
14	Расход воды на общедомовые нужды						85 331,99	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды						85 331,99	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						5 379,96	
15.1	Дератизация	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	351,0	15,33		5 379,96	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						5 612,48	
16.4	Иное (Праздничное оформление МКД)						5 612,48	
ИТОГО:							1 842 140,88	

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

/О.Ю. Смирнова/

